

ДОГОВОР № 5 безвозмездного пользования

11.02. 2013 г.

г. Артемовский

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 7, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующей Деревенко Оксаны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области « Артемовская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице главного врача Чеботаревой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании решения Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа от 1 августа 2012 г. № 167 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование помещения общей площадью 21,9 кв.м, расположенные в здании по адресу: 623794, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, ул.Первомайская, 3-а, именуемое в дальнейшем «Объект» и имущество согласно перечню (приложение), именуемое в дальнейшем «Имущество», для осуществления медицинского обслуживания воспитанников.

1.2. Передача Объекта и Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на них.

1.3. Объект и Имущество считается переданным в безвозмездное пользование с момента подписания настоящего договора.

II. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Объект и Имущество под определенное в договоре назначение.

2.1.2. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя.

2.1.3. Обеспечить надлежащее санитарное состояние, пожарную и электрическую безопасность Объекта, производить оплату за коммунальные услуги.

2.1.4. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта и инженерных коммуникаций, а также нести все расходы на его содержание.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за состоянием, сохранностью и надлежащим использованием переданного Объекта и Имущества.

2.2.2. Расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим Законодательством.

2.2.3. Получить при расторжении договора Объект и Имущество в состоянии, определенном настоящим договором, с учетом нормативного износа.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Использовать Объект и Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

2.3.2. Содержать Объект и Имущество в полной исправности. Не допускать ухудшения технического состояния Объекта и Имущества (это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом в процессе эксплуатации).

2.3.3. Не производить без письменного согласия Ссудодателя неотделимые улучшения Объекта.

2.3.4. Письменно сообщить Ссудодателю за один месяц о предстоящем освобождении Объекта при расторжении договора.

2.3.5. Обеспечивать Ссудодателю беспрепятственный доступ для осмотра Объекта и Имущества и проверки условий договора.

2.3.6. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, или реорганизации в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

2.3.7. Не допускать совершение каких-либо сделок в отношении Объекта и Имущества, в том числе не сдавать в аренду.

2.3.8. Передать Ссудодателю Объект и Имущество по акту приема-передачи в технически исправном состоянии в течение 3-х дней с момента прекращения действия настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель имеет право при исполнении в полном объеме принятых на себя по настоящему договору обязательств на преимущественное возобновление договора перед другими лицами.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим Законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2. Ссудодатель не несет ответственности по обязательствам Ссудополучателя. Ссудополучатель не несет ответственности по обязательствам Ссудодателя.

3.3. В случае умышленного нанесения ущерба Объекту Ссудополучатель полностью возмещает стоимость ущерба, определяемую в соответствии с действующим Законодательством.

3.4. В случае нарушения п.2.3.6., п.2.3.7., п.2.3.8., Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, действующих на момент нарушения. Штрафные санкции перечисляются в УФК по Свердловской области /КУМИ Артемовского городского округа/ ИНН 6602002670 КПП 660201001 на р/с 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России Свердловской области г. Екатеринбург Код БК 90211109044040009120.

3.5. Уплата штрафа не освобождает Ссудодателя от выполнения обязательств или устранения нарушений.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечет за собой права Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и считается заключенным на неопределенный срок

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор прекращает свое действие по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в установленные действующим законодательством сроки и оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя если Объект и Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии непригодном для дальнейшего использования, в случае ликвидации и иного вида прекращения его деятельности.

VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

VIII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБДОУ № 7
623794, п.Буланаш,
ул. Первомайская, 3-а
тел. 8 (34363) 54-1-08
ИНН 6602007879
КПП 660201001

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ГБУЗ СО « Артемовская ЦРБ»
623785, г. Артемовский, ул.
Энергетиков, 1
Тел. 8 (34363) 2-49-48,
факс 2-49-23
ИНН 6602007519
КПП 660201001



О.А.Деревенко



Главный врач

О.Н.Чеботарева

